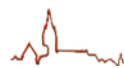




**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi, 27 iunie 2024

În ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Ședința începe la ora 16:00

**Domnul Consilier local Toderici Marius Ioan - președinte de ședință**

Bună ziua!

Se va intona Imnul Național al României.

O rog pe doamna Secretar să facă precizările organizatorice.

**Doamna Secretar General - Muntean Sanda Ligia**

Bună ziua și bine ați venit la ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Mediaș, de astăzi, 27 iunie 2024.

Pentru început, fac precizarea că în conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, domnul consilier Brăteanu Iulian Cosmin, participă la ședință prin utilizarea mijloacelor electronice, fiind considerat prezent. Astfel, ședința de astăzi este statutară, fiind prezenți un număr de **17** consilieri locali, din totalul de **20** în funcție, lipsind domnul consilier Opreșor Ionuț Bogdan, doamna consilier Suciuc Anca Maria și domnul consilier Veza Liviu.

Convocarea ședinței s-a făcut prin Dispoziția numărul 392 din 21 iunie 2024, modificată și completată prin Dispoziția numărul 404 din 26 iunie 2024, prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei.

Ședințele comisiilor de specialitate au avut loc astăzi, fiind avizate proiectele de hotărâre supuse spre analiză și aprobare, aflate pe proiectul ordinii de zi. Astfel, proiectul ordinii de zi cuprinde 18 proiecte de hotărâre.

Potrivit art. 138 alin. (15) din OUG nr. 57/2019, supun aprobării procesele verbale ale ședințelor extraordinare din luna iunie.

Dacă aveți observații cu privire la întocmirea Procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 12 iunie 2024?

Constat că nu sunt.

Cine este pentru?

Procesul verbal a fost aprobat **17** voturi „**pentru**”.

Dacă aveți observații cu privire la întocmirea Procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 18 iunie 2024?

**Domnul Consilier local - Dordea Dorin Gheorghe**

Vă rog să faceți o corectură: rândul opt, în loc de 2183, să treceți 2021 - 2023, iar în rândul 20 - 21, în loc de integrare circulare - integrale circulare.

**Doamna Secretar General - Muntean Sanda Ligia**

Am notat domnule consilier. Va fi modificat procesul verbal.

Dacă mai aveți observații cu privire la acest proces verbal?

Constat că nu.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Procesul verbal a fost aprobat cu **17** voturi „**pentru**”.

Ședința de astăzi este condusă de către domnul consilier Toderici Marius Ioan, căruia îi dau cuvântul. Mulțumesc!

**Domnul Consilier local Toderici Marius Ioan - președinte de ședință**

Mulțumesc doamna Secretar!

Înainte de a intra în dezbateri, dacă sunt colegi care doresc să se înscrie pentru a lua cuvântul la punctul „Diverse”. Precizez că timpul alocat fiecărui vorbitor privind dezbaterile asupra unui proiect de hotărâre sau a unei probleme înscrise pe ordinea de zi este de trei minute. De asemenea, la dezbaterile unui proiect de hotărâre sau a unei

probleme înscrise pe ordinea de zi, un consilier poate lua cuvântul doar o dată și se va referi strict la problema care formează obiectul dezbaterii. Se înscrie cineva? Domnul Dordea. Dacă dintre cei prezenți în sală, doresc să ia cuvântul la punctul „Diverse” și în acest caz, timpul alocat fiecărui vorbitor este de trei minute, cu dreptul la o singură intervenție. Dacă se înscrie cineva din sală? Doamna Frâncu Andreea, doamna Stoia Florina, domnul Munteanu, doamna Amariei, doamna Cristea Cristinași doamna Maier Adriana. Altcineva? Mulțumesc!

Înainte de a se supune aprobării Ordinea de zi, se Depune Jurământul de către supleantul, domnul Vintilă Lucian Claudiu, aflată la poziția nr. 5 pe Lista de candidați pentru alegerea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, din data de 27.09.2020, a Alianței USR PLUS, validat de către Judecătoria Mediaș, prin Încheierea Civilă nr. 1318/CC/2024, pronunțată în Camera de Consiliu din data de 10 iunie 2024, rămasă definitivă.

Îl invităm pe domnul Vintilă Lucian Claudiu să depună jurământul.

Domnul Vintilă Lucian Claudiu depune jurământul.

După depunerea jurământului de către domnul Vintilă Lucian Claudiu, sunt prezenți la ședință un număr de **18** consilieri locali, din numărul total de **21** consilieri locali în funcție.

Pe proiectul ordinii sunt 18 de proiecte de hotărâre.

Supun la vot ordinea de zi, modificată.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Ordinea de zi a fost aprobată cu **18** voturi „pentru”.

### **1. Proiect de hotărâre privind înlocuirea domnului Crișan Sergiu Călin cu domnul Vintilă Lucian Claudiu, în cadrul Comisiilor Consiliului Local al Municipiului Mediaș**

Cere avizul comisiilor de specialitate:

Raport comisiile 1, 2 și 3 - aviz favorabil

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

### **2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local, bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, precum și a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2024**

Cere avizul comisiilor de specialitate:

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil: **5** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” (domnul Dordea Dorin Gheorghe)

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil

Dacă sunt observații la acest punct?

#### **Domnul Consilier local - Dordea Dorin Gheorghe**

După cum bine știți, suntem la a patra rectificare a bugetului pe anul 2024. Mă rog, asta nu este nicio problemă, orice buget este o simulare, o ficțiune a veniturilor și cheltuielilor. În ce privește rectificarea de astăzi, sigur sunt translații de la trimestrul III la trimestrul IV. La categoria asta nu este nicio problemă. Totuși, există o problemă în ce privește investiția în cadrul Primăriei. Inițial era vorba de o nouă centrală termică, acum se trece doar la o revizie a sistemului termic, chestie care se încheie cam pe aceeași bani. Mă rog, aici este treaba administrației Primăriei să judece dacă este bine sau rău. Sunt încă câteva categorii de lucrări care sunt depunctate la finanțare și vreau să vă amintesc despre o investiție privind strada Valea Adâncă. Strada Valea Adâncă este a patra oară, în al patrulea an inclusă în bugetul local pentru modernizare, pentru reabilitare: 2019, 2020, 2023, 2024. Ce se întâmplă acum? După ce întreg cartierul Stejarului a fost bombardat înaintea alegerilor cu o scrisoare, categoric de campanie, prin care se anunța marea investiție. Iaca, acum se scot din bani, se depunctează cu 100.000 de lei. Chestia asta este destul de neplăcută. Uitați că strada asta, absolut nenorocită prin care nici ca pieton nu te poți deplasa, este singura cale largă, civilizată de a ajunge cetățenii dint-un cartier de vreo 400 - 500 de cetățeni, spre zona centrală și invers. Alternativă la ea este strada Oituz, o stradă îngustă, îngustată cu apariția trotuarelor după modernizare în care nici măcar să avem parcare pe o singură parte. Acolo ca să circuli cu mașina, cu bicicleta, cu orice, trebuie să faci un slalom periculos. Asta este o atenționare pentru a se lua măsuri. Astea sunt câteva din subiectele pentru care o să ne abținem de la votarea rectificării. Mulțumesc!

**Domnul Consilier local Toderici Marius Ioan - președinte de ședință**

Mulțumesc!

Dacă nu mai sunt alte observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Hotărârea a fost adoptată cu **16** voturi „**pentru**” și **2** voturi „**abținere**” (domnul Dordea Dorin Gheorghe și domnul Vintilă Lucian Claudiu).

**3. Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Organigramei și a statului de funcții pentru Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Medias**

Cere avizul comisiilor de specialitate:

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil: **5** voturi „**pentru**” și **1** vot „**abținere**” (domnul Dordea Dorin Gheorghe)

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil

Dacă sunt observații la acest punct?

**Domnul Consilier local - Dordea Dorin Gheorghe**

Ca motivație a acestei hotărâri este invocată Legea 296/2023, lege care impunea strictete în privința bugetului și a finanțării în cadrul instituțiilor publice. Nu știu dacă ați urmărit cu atenție subiectul. În esență, nu se schimbă nimic, rămân aceleași număr de posturi, rămân aceleași, dar dispar două funcții de conducere și se suplimentează funcțiile de execuție cu aceleași patru poziții. Chestie care nu aduce mare schimbare în cadrul organigramei. Vă amintesc că exact cu două luni în urmă a mai fost o altă schimbare a organigramei, în care nici vorbă de așa ceva. Gurile rele spun că este vorba de o plată a unor nedisciplinați, poate, în campanie. Noi nu vrem să intrăm în chestia asta...nu vrem să intrăm în subiectul acesta și tocmai de asta ne abținem de la...

**Domnul Primar - Roman Gheorghe**

Hai deți să vedem care sunt gurile alea rele...

**Domnul Consilier local - Dordea Dorin Gheorghe**

Păi, eu nu vreau să le invoc, domnul Primar. Tocmai de aia ne abținem.

**Domnul Consilier local Toderici Marius Ioan - președinte de ședință**

Mulțumesc!

Dacă nu mai sunt alte observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Hotărârea a fost adoptată cu **16** voturi „**pentru**” și **2** voturi „**abținere**” (domnul Dordea Dorin Gheorghe și domnul Vintilă Lucian Claudiu).

**4. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Medias și din serviciile publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Medias**

Cere avizul comisiilor de specialitate:

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil: **5** voturi „**pentru**” și **1** vot „**abținere**” (domnul Dordea Dorin Gheorghe)

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil

Dacă sunt observații la acest punct?

**Domnul Consilier local - Dordea Dorin Gheorghe**

Am eu o observație. Contrar celor stabilite prin Punctul 3, în care se vorbea de reducere la finanțare, de data asta apare o suplimentare consistentă a salarizării. Nu zic că nu ar fi nevoie. Numai făcând o simulare, dacă vă amintiți acum trei luni de zile, se cerea aici, majorarea reducerii sau reducerea cu 10 % a impozitului pe bunuri și Primăria răspundea că simularea făcută induce o pierdere de 500.000 de lei care afectează bugetul. Ei bine, această majorare duce la același deficit în trei luni de zile, așa încât sunt două lucruri contrare: reducem și nu reducem, așa încât ne abținem și de la acest punct.

**Domnul Consilier local Toderici Marius Ioan - președinte de ședință**

Mulțumesc!

Dacă nu mai sunt alte observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Hotărârea a fost adoptată cu **16** voturi „pentru” și **2** voturi „abținere” (domnul Dordea Dorin Gheorghe și domnul Vintilă Lucian Claudiu).

**5. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentului nr. 1A (construcție + cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 30 Județul Sibiu**

Cere avizul comisiilor de specialitate:

Raport comisiile nr. 1 și 3 - aviz favorabil

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

**6. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea terenului intravilan situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 29 Județul Sibiu**

Cere avizul comisiilor de specialitate:

Raport comisiile 1 și 3 - aviz favorabil

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

**7. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fără număr**

Cere avizul comisiilor de specialitate:

Raport comisiile 1 și 3 - aviz favorabil

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

**8. Proiect de hotărâre privind suplimentarea valorii de inventar a bunurilor cu valoarea investiției „Reabilitare străzi Municipiul Mediaș - zona Cartier Aurel Vlaicu - etapa I str. Protopop Ioan Moldovan, Petru Maior, Trandafirilor, Octavian Fodor, Vlad Tepeș, Memorandist Dionisie Roman, Intrarea Aviației, Aurel Vlaicu - parțial”**

Cere avizul comisiilor de specialitate:

Raport comisiile 1 și 3 - aviz favorabil

Dacă sunt observații?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

**9. Proiect de hotărâre privind suplimentarea valorii de inventar a bunurilor cu valoarea investiției „Reabilitare rigolă colectare ape pluviale str. Viilor, Municipiul Mediaș” și „Reabilitare rețea apă potabilă, rețea canalizare menajeră și rețea canalizare pluvială pe str. Marin Ciortea și Virgil Popoviciu, Municipiul Mediaș”**

Cere avizul comisiilor de specialitate:

Raport comisiile 1 și 3 - aviz favorabil

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

**10. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Tineretului fără număr**

Cere avizul comisiilor de specialitate:

Raport comisiile 1 și 3 - aviz favorabil

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

**11. Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni din Județul Sibiu”, a unor imobile - teren, proiect implementat de către SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș**

Cere avizul comisiilor de specialitate:

Raport comisiile 1 și 3 - aviz favorabil

Dacă sunt observații la acest punct?

**Domnul Consilier local - Dordea Dorin Gheorghe**

În primul rând, nu avem nimic împotriva proiectului. Totul este în ordine, exceptând schițele care însoțesc proiectul de hotărâre și care sunt, nu aș vrea să folosesc un cuvânt greu, dar învechite și greu de descifrat. Nu poți localiza respectivul punct fără un efort. Eu am solicitat suplimentare la informație pentru chestia asta. În al doilea rând, motivația acestei hotărâri e clar că bazinele existente pe..., deci bazinele aflate pe strada Posada nu mai fac față debitului solicitat. Și aici, pe de o parte e vorba despre proiectarea la momentul construcției și pe de altă parte la excesul de construcții pe care și compania îl observă, dar constat că vina nu este acolo. Vina este la autorizațiile de construcții care s-au întins mult deasupra bazinelor și lucrul acesta se întâmplă în general în Mediaș, cam peste tot. În lipsa unui PUG care să se respecte cu strictețe, asemenea situații vor apărea pe mai departe. Nu avem nimic împotriva, dar e un efort care ar fi trebuit să fie evitat cu mult înainte.

**Domnul Consilier local Toderici Marius Ioan - președinte de ședință**

Mulțumesc!

Dacă nu mai sunt alte observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

**12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire magazin materiale de construcții drumuri și platforme, parcaje, bransamente la utilități, rețele și lucrări tehnico - edilitare în incintă, puț apă, pylon publicitar, panouri de direcționare și reclamă, reclame fațadă, cabină poartă, copertine cărucioare, amenajare rafturi exterioare acoperite și protejate, împrejmuire, spații verzi, amenajare accese, post trafo, punct de conexiune, organizare de șantier” Sos. Sibiului fără număr și însușirea Raportului privind implicarea și consultarea publicului**

Cere avizul comisiilor de specialitate:

Raport comisiile 1 și 3 - aviz favorabil

Dacă sunt observații la acest punct?

**Domnul Consilier local - Dordea Dorin Gheorghe**

Eu am o observație. Vreau să felicit inițiativa acestui proiect. Odată, că e o investiție absolut necesară și în mod special pentru schițele care sunt atașate, extrem de clarificatoare, contrar a ceea ce spuneam până aici, că sunt schițe absolut derizorii. Îl felicit și așteptăm ca investiția să fie cât mai rapid implementată.

**Domnul Consilier local Toderici Marius Ioan - președinte de ședință**

Mulțumesc!

Dacă nu mai sunt alte observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza PT, a indicatorilor tehnico - economici și actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiții „Stație de reîncărcare pentru autovehicule electrice în Municipiul Mediaș”**

Cere avizul comisiilor de specialitate:

Raport comisiile 1, 2 și 3 - aviz favorabil

Dacă sunt observații la acest punct?

**Domnul Consilier local - Dordea Dorin Gheorghe**

Am o observație. Suntem într-un total de acord cu acest proiect de hotărâre, totuși e vorba de opt stații, ori proiectul se numește stație. Dacă considerați de cuviință să modificăm titulatura în stații. Opt e stații, una e stație. Mulțumesc!

**Domnul Consilier local Toderici Marius Ioan - președinte de ședință**

Dacă nu are un impact asupra proiectului. Știu că este un proiect european. Să-i schimbăm numele. Nu știu dacă putem să-i schimbăm numele așa ușor. S-ar putea să avem alte probleme, să pierdem proiectul.

Dacă nu mai sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

**14. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza P.T., a Devizului general pentru obiectivul de investiții „REABILITARE STRĂZI MUNICIPIUL MEDIAS - str. Câmpul de Jos și str. Câmpul de Sus”, rețele de apă și canalizare categoria de investiții: Sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor, a apelor pluviale aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categorii de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului**

Cere avizul comisiilor de specialitate:

Raport comisiile 1 și 3 - aviz favorabil

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

**15. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza P.T., a Devizului general pentru obiectivul de investiții „Canalizare pluviala Șoseaua Sibiului”, categoria de investiții „sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale, și în unitățile administrativ - teritoriale cu o populație de sub 2.000 de locuitori”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categorii de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului**

Cere avizul comisiilor de specialitate:

Raport comisiile 1 și 3 - aviz favorabil

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

**16. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Medias, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății Meditur SA de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței din data de 01.07.2024**

Cere avizul comisiilor de specialitate:

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil: **5** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” (domnul Dordea Dorin Gheorghe)

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil: **5** voturi „pentru” și **1** consilier **nu participă la vot** (domnul Cotei Mihai Gheorghe)

Dacă sunt observații la acest punct?

**Domnul Consilier local - Cotei Mihai Gheorghe**

Nu particip la vot.

**Domnul Consilier local Toderici Marius Ioan - președinte de ședință**

Dacă nu mai sunt alte observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Hotărârea a fost adoptată cu **17** voturi „**pentru**” și **1** consilier local **nu participă la vot** (domnul Cotei Mihai Gheorghe).

**17. Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei și a statutului de funcții ale Unității de Asistență Medico - Socială Medias**

Cere avizul comisiilor de specialitate:

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil: **5** voturi „**pentru**” și **1** vot „**abținere**” (domnul Dordea Dorin Gheorghe)

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil

Dacă sunt observații la acest punct?

**Domnul Consilier local - Dordea Dorin Gheorghe**

Din același motiv pentru care ne-am opus la punctul trei, ne opunem și la acest proiect.

**Domnul Consilier local Toderici Marius Ioan - președinte de ședință**

Dacă nu mai sunt alte observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Hotărârea a fost adoptată cu **16** voturi „**pentru**” și **2** voturi „**abținere**” (domnul Dordea Dorin Gheorghe și domnul Vintilă Lucian Claudiu).

**18. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Dotarea laboratorului de microbiologie din cadrul Spitalului Municipal Medias” și a cheltuielilor legate de proiect**

Cere avizul comisiilor de specialitate:

Raport comisiile 1, 2 și 3 - aviz favorabil

Dacă sunt observații la acest punct?

**Domnul Consilier local - Dordea Dorin Gheorghe**

Am o observație. Foarte bine venit proiectul ăsta, chiar e de felicitat inițiatorul. Nu știu cine este. Înțeleg că este vorba de un proiect în faza de preavizare de acces la fond european. Totul este în ordine, suma este cam mare după cunoștința mea și e foarte puțin definit în ce constă proiectul ca tehnică, ca consumabile, ca utilități. Deci 2.800, adică jumătate de milion euro. Cu asta poți să faci un laborator nou, cu dotare de vârf. Nu aș vrea să ne întâlnim ca la celelalte proiecte europene, între timp să crească costurile și mai mult și aportul Primăriei. Deocamdată e absolut aportul Primărie, e mediocru, 1000 de lei. E nimica toată. Nu am vrea să se întâmple același lucru, deci suntem de acord cu proiectul și stăm cu ochii deschiși.

**Domnul Primar - Roman Gheorghe**

Scrie cine este inițiatorul.

**Domnul Consilier local - Dordea Dorin Gheorghe**

Bănuiesc că Spitalul.

**Domnul Primar - Roman Gheorghe**

Scrie acolo pe Proiect.

**Domnul Consilier local - Dordea Dorin Gheorghe**

Aa, lăsați asta, lăsați asta, lăsați asta.

**Domnul Primar - Roman Gheorghe**

Este greu să citiți.

**Domnul Consilier local - Dordea Dorin Gheorghe**

Asta-i glumă, asta-i glumă, nu.

**Domnul Consilier local Toderici Marius Ioan - președinte de ședință**

Dacă nu mai sunt alte observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Hotărârea a fost adoptată cu **17** voturi „**pentru**” și **1** consilier local **nu participă la vot** (doamna Avrănescu Olimpia Aurelia).

Trecem la rubrica „Diverse”.

Domnul Dordea aveți cuvântul

### **Domnul Consilier local - Dordea Dorin Gheorghe**

Pe mine m-a preocupat foarte mult chestiunea absorției banilor europeni și din cele două proiecte pe care le-am votat recent, privind câte două proiecte: Șoseaua Ighișului și Centrul Cultural, respective Școala 4 și Modernizarea centrului. Calculele care apar din proiect, din hotărârile deja votate: 133 și 138 arată că avem o neabsorbție de 32.000.000 de lei. Este mult, este enorm și e păcat că banii europeni în măsura în care pleacă vin alți bani din aportul personal, din aportul bugetului local. E păcat.

O altă chestiune pe care vreau să o aduc în atenția dumneavoastră. S-a aplicat un proiect european vizând selectarea, ridicarea selectivă a gunoaielor. Eu locuiesc în cartierul care a fost țintă a acestui proiect experimental și nu am aflat concluziile acestui proiect. În mod normal, trebuia să apară în Raportul Primarului la secțiunea...Poate aflăm. Zilele trecute am pus o întrebare. La ultima ședință am pus o întrebare ATM-lui, vizând și am pus o întrebare, repet care suna așa: aș vrea să știu: e bugetul local sau e banul european, privind montarea contoarelor inteligente în codul...,așa. Mi se răspunde pe două pagini cu detalii tehnice de tot felul. Răspunsul începe cu ceva destul de insultător: „Domnul consilier DD se află într-o gravă confuzie”. Când întrebi dacă o vacă dă lapte sau nu dă lapte, care e confuzia? Eventual dacă vacă e bou. Ori în situația asta nu e deloc, e o vacă cu lapte și vaca cu lapte, respectiv laptele sunt banii cetățenilor. Că vin din buzunarul lor sau că vin din bugetul local, tot al lor este și mă îndoiesc că nu se găsea o soluție pentru ca aceste contoare să fie acoperite din costurile proiectului european, care are 200.000.000 de euro. Cam atâta am avut de spus.

### **Domnul Consilier local Toderici Marius Ioan - președinte de ședință**

Mulțumesc! Dau cuvântul în sală. Doamna Andreea Frâncu.

### **Doamna Frâncu Andreea**

Bună ziua! La Punctul 2, pe Rectificarea bugetului, unde este Anexa 1 pe documentații tehnice de dezmembrare, intabulare imobile proprietatea Municipiului Mediaș, am văzut că valoarea aprobată inițial este de 100.000 de lei, după care se propune o rectificare în valoare de 237.400. Acuma, întrebarea mea este: care sunt procedurile și măsurile pe care le implementații pentru identificarea și gestionarea eficientă a riscului subestimării costurilor suplimentare, în cadrul procesului de dezmembrare și intabulare a imobilelor? Că bănuiesc, că despre asta este vorba, de intabulare sau dezmembrarea a imobilelor.

Apoi, la Punctul 15, unde este vorba de actualizare indicatorilor tehnico - economici și actualizarea devizului general pe proiectul: „Canalizare pluvială Șoseaua Sibiului”, finanțare de la bugetul local în valoare de 965.447,34 de lei. Întrebare: precizia estimărilor actualizate, adică cum v-ați asigurat că modificarea reflectă cu precizie schimbările intervenite în cadrul proiectului și estimările costurilor sunt cât mai precise posibil? De ce întreb lucrul acesta, pentru că o evaluare a costurilor incorectă poate duce la suprasolicitări ale bugetului, ceea ce înseamnă deficit bugetar, impact asupra altor proiecte, dependența de finanțare suplimentară care nu e lucru tocmai plăcut, fiindcă asta ne duce la suprasolicitarea bugetului local care dă o dependență de finanțare suplimentară din surse externe, împrumuturi, implicând astfel riscuri financiare și un management dificil, bineînțeles.

Aș mai avea o întrebare, dacă îmi dați voie, după care vă dau cuvântul: cum ne asigurăm că nu mai umplem șoselele cu apă, când avem parte de o ploaie de vară și cum ne asigurăm că ATM nu mai bagă apa de ploaie în sistemele de tratare a apelor? Mulțumesc frumos!

### **Domnul Consilier local Toderici Marius Ioan - președinte de ședință**

Mulțumesc! Dau mai departe cuvântul doamnei Stoia.

### **Doamna Stoia Rodica**

Eu am problemă cu blocul de pe Govora 4 care a intrat în planul ăsta de renovare și noi, fiindcă suntem mai proști, nu domnule Primar și vorbim vrute și nevrute. Nici măcar nu am știut despre ce este vorba. Era vorba de fotovoltaice care nu erau necesare, dar am zis să fim cu toții așa și dintr-o dată s-a transformat acest proiect într-un proiect de reabilitare de datul jos a geamurilor termopane, de datul jos a izolației care este 90 % pe tot blocul, făcută din banii noștri. Da, într-adevăr, eu recunosc că sunt proastă. Abia acum am început să mă deștept. Noi nu știm de unde au apărut semnăturile alea de 100 % pe planurile ce le-ați primit dumneavoastră. În fine, am acceptat-o și pe asta, am semnat pentru fotovoltaice, s-a dus în altă parte, dar după ce am cerut să-mi se dea Contractul, sau Memoriul, sau Deviz, că mi se zice, că nu știe ce este ăla contract, că nu are niciun contract cu dumneavoastră Primăria, Asociația blocului. Interesantă treabă. Că totul este de trei ani de zile. Deci asta se lucrează. Nu este contract. Vreau și eu să știu, pe ce bază ați vorbit dumneavoastră, mă rog, cu Asociația blocului? Dacă Asociația nu are. Menționez că firmele când au fost în 30, am venit și la ședința asta să vorbesc cu domnul Primar, care acum vorbește altceva și nu ascultă, și pe urmă vorbim: doamna Stoia vorbește vrute și nevrute. Nu, domnule Primar. Deci, ascultați când cineva vorbește.



**Domnul Primar - Roman Gheorghe**

Ați văzut că 90 % dintre oamenii de acolo sunt de acord cu dumneavoastră. Tot același lucru îl spuneți și aici. Nimic nou. V-am ascultat și la bloc, vă ascult și aici, nu este nicio problemă...trebuie să înțelegeți un lucru. Dacă 90 % sunt de acord cu dumneavoastră, înseamnă că problema nu este la cei 90 %.

**Doamna Stoia Rodica**

Care erau 90 %? Exprimați-vă. Au fost 30 de oameni, da. Dintre cei prezenți au fost...hai să fim serioși, că vă aduc lista pe care am semnat prezența, da. Păi am fost mai mulți, 30, că ați fost dumneavoastră, firmele...

**Domnul Primar - Roman Gheorghe**

Dacă este în interesul dumneavoastră, pe tema asta, nu am nicio problemă, dar să vină și administratorul blocului, așa cum ați spus-o de data asta.

**Doamna Stoia Rodica**

Ascultați domnule Primar, acolo mi-ați zis că pot să stau liniștită, că nu îmi dați voie să vorbesc pe domeniul public. Ați zis, vă dau voie, vă dau...Nu mă mai întrerupeți, că am astea trei minute în care vreau să vă spun, nu numai dumneavoastră. Da, și dacă nu sunteți dumneavoastră de acord, eu vreau lămurire din partea dumneavoastră.

**Domnul Primar - Roman Gheorghe**

V-am dat lămurire acolo.

**Doamna Stoia Rodica**

Nu mi-ați dat nicio lămurire. Ați zis că vă dați cuvântul că totul este gratis și așa, dar nu ne dați un contract în care să figureze acest lucru. Și eu nu știu cum să vă zic, că la fondurile europene pe care dumneavoastră, nerambursabile și așa, îmi spuneți că există totuși ceva care ar putea intra în plată. Păi, eu nu am nicio siguranță și în primul rând vreau atâta, să nu mai facem nimic verbal. Vreau totul în scris. Vreau să știu și eu dacă mi-ați dat rezultatul la petiția care am făcut-o, fiindcă așa ni s-a zis de la Asociația blocului că trebuie să facem sesizare în scris. Am făcut-o și pentru dumneavoastră, și pentru Asociație și împreună. Îmi puteți...

**Domnul Primar - Roman Gheorghe**

Cu siguranță veți primi răspuns.

**Doamna Stoia Rodica**

În câte zile domnule Primar?

**Domnul Primar - Roman Gheorghe**

La toate aceste...o să primiți răspuns.

**Doamna Stoia Rodica**

Da, cu siguranță și după un an. Nu? Sau cum?

**Domnul Primar - Roman Gheorghe**

Termenul este 30 de zile.

**Doamna Stoia Rodica**

Până când nu ne dați un... și să-mi arătați documentele și contractul și totul. Nu mai plecați și lăsați-ne așa în vânt. Că v-am promis, că aștia cinci ani o să vin atâta cât mă chemați la ședință. Chiar sunteți în ultimul grad. Deci, chiar nu am avut domnilor nimica, că oricine ar veni, tot așa sunteți toți, numai pentru un singur lucru. Nici unul nu v-ați gândit și nu o să vă gândiți, oricine ar veni, la oameni. Deci, asta faceți. Ați distrus 80 de familii care pur și simplu o trebuit să-i ducă la spital când o auzit ce se întâmplă și ei habar nu au. Și vine domnul Primar să-mi zică: doamna Stoia vorbește vrute și nevrute. Nu-i nimic. Exact cum a fost cu parcul, așa vom merge la forurile superioare. Asta, oricum, este înregistrat și o să se știe. Este rușine.

**Domnul Munteanu Mihai**

Bună! Eu repet ce a spus domnul coleg Tudor, tura trecută și ce v-am mai spus și eu acum câteva ședințe. Am vrea transparență din partea dumneavoastră, măcar în ultimele luni în care mai lucrați și am vrea să vedem Rapoartele de activitate de pe 2022/2023, din care numai domnul Boca a depus pe 2022, restul, nici unul. Oricum, nu ați inițiat absolut nimic, nimic în opt ani de zile. Componenta nu este actualizată. De site-ul Primăriei, nu cred că are sens să vorbesc cu dumneavoastră. Eu aș vrea să vă rog încă o dată, dacă puteți măcar să le puneți acolo, chiar dacă o să scrieți peste tot „Nu e cazul, nu e cazul, nu e cazul”, și la individual și la tot ce aveți. Trebuie să stați și dumneavoastră...cartiere și vedeți că sunt probleme, dacă dumneavoastră nu inițiați nimic, nimic. Deci, nici nu mă mir că sala este goală, până la urmă, dacă dumneavoastră care aveți puterea. Mă rog. Cam atâta am avut să vă zic. Mulțumesc!

### **Doamna Amariei**

În fața Primăriei băncile astea s-au tasat prea jos. S-ar putea înălța puțin, că noi bătrâni nu mai putem. Eu evit să mă așez, deși este musai să mă așez. Nu ai nici să te sprijini, că nu au spătar. Când vii de la piață încărcat cu bagaje, nu ai unde să stai. Noi bătrâni nu ne mai putem ridica de pe ele, deci ar trebui puțin înălțate. Pe lângă asta, de la piață până aici în fața Primăriei, erau în anii trecuți, până anul trecut în toamnă, niște bănci tare frumoase și cu picioarele înalte de puteai să stai foarte bine pe ele. Au dispărut. Cine le-a confiscat, nu știu, cine a profitat și le-a luat de acolo. Nu găsești o bancă unde să te mai așezi un pic, când vii. Alea ar trebui puse. Cine le-a luat să le pună înapoi, cel puțin pe perioada de vară, că iarna nu stă nimeni pe ele, dar în perioada asta sunt absolut necesare. Zicea cineva că a fost o reclamație, că făceau, se adunau mulți țigani seara acolo pe ele, dar în fața...probabil, dar la Transilvania pe acolo nu este nicio locuință, nu deranja pe nimeni. În fața blocului, la geamuri, e adevărat, nu se poate. Asta ar fi una. Eu locuiesc pe Ludwig Roth 28, vizavi de pasarelă. Acolo a fost Vinalcool. În blocul ăla cu curtea, chiar lângă poarta la Vinalcool, nu a mai fost asfaltat de 60 de ani, de când știu eu. Nu a mai fost asfaltată curtea, au ieșit buruienile. Suntem mai mulți bătrâni, nu suntem în sate să ne aplecăm să rupem buruienile. Un strat de asfalt este așa de scump pentru orașul ăsta, după 60 de ani, după ce că plătim impozite în fiecare an. Acolo nu mai vine nimeni, dar chiar acolo în curte, pe platoul ăla unde întindem și haine, nu ai ce să faci, este plin de buruieni și se adună mizerie. Nu este așa o suprafață mare, s-ar putea asfalta fără probleme și nu cu costuri nu știu cât de mari. Mulțumesc!

### **Domnul Consilier local Toderici Marius Ioan - președinte de ședință**

Mulțumesc! Doamna Cristea Cristina.

### **Doamna Cristea Cristina**

Bună ziua! În legătură cu reabilitarea termică a blocului de pe strada Govora nr. 4. Am depus o reclamație în data de 23 a cincea și nici în ziua de azi nu am primit niciun răspuns. Am fost la doamna Mihaela Paul, alaltăieri. Mi-a spus ceva, mi-a arătat un dosar cu niște semnături pe care noi le-am dat pentru a folosi datele cu caracter personal, nici de cum pentru a închide balcoane sau a pune geamuri fixe la etajul 5, 6, 7, 8, 10, indiferent la ce etaj. Nu este posibil așa ceva. Nu ai cum să speli geamurile acolo. Geamuri fixe. Eu stau cu geamul murdar. Stau de patru ani. Am încercat odată să-l spăl, era să cad de pe geam. Nu e posibil să faci o asemenea lucrare la bloc. Nu am primit niciun răspuns la reclamație. Au trecut 30 de zile. Mai am aici un anunț, despre care doamna Mihaela nu știe nimic. Cum că se va face o ședință cu toți oamenii care nu sunt de acord cu reabilitarea termică în faza în care este acum. Aș vrea să știu dacă se va mai face acea ședință cu oamenii nemulțumiți? Și sunt destul de mulți. Am o listă cu locatarii din bloc care nu sunt de acord cu închiderea balcoanelor...Nu, 90 % nu suntem mulțumiți, 10 % sunt mulțumiți și mai sunt persoane care stau în Germania. Și ieri am vorbit. Și el nu a semnat nici măcar acea listă, nicio listă și habar nu are de nimic și va veni peste două săptămâni la Mediaș, și va depune și el o reclamație, cum că habar nu are despre reabilitarea termică.

### **Doamna Stoia Rodica**

De aia am venit în 30 și v-am spus despre treaba asta, că firma ne aștepta la bloc și noi habar nu aveam ce se întâmplă.

### **Doamna Cristea Cristina**

Am aflat din presă de închiderea balcoanelor. Asta e...

### **Doamna Stoia Rodica**

De pe Facebook, reabilitarea celor cinci blocuri.

### **Domnul Consilier local Toderici Marius Ioan - președinte de ședință**

Mulțumesc! Doamna Maier.

### **Doamna Maier Adriana**

Mă alătur colegelor, în legătură cu Govora 4. Domnul Primar, să știe că el este coordonatorul acestor lucrări de reabilitare termică moderată, și el trebuie să urmărească ca toate documentele să fie în regulă. Oamenii au cerut scris și prin sesizare în cutia poștală și prin e-mail, niște documente, că au dreptul conform Legii Asociația proprietarilor, pe care nu le primesc. Deci, iară se lucrează pe ascuns, să prostească lumea, îi pune în fața faptului împlinit și după aia iasă circ. Domnul Primar nu își dă seama că se împiedică el singur, își dă cu stângul în dreptul, cum s-ar zice, că dacă ar fi fost corect și cinstit și s-ar fi lucrat exact după lege, nu s-ar fi întâmplat toate problemele astea. Oamenii ăștia nu știu despre ce este vorba. Nu au un contract de mandat, nu au un act adițional la contractul de mandat, unde să le spună ce cheltuieli le revin, nu s-a ținut o ședință, o adunare generală la Asociația de locatari. Trebuie o hotărâre a Asociației. Lista aia, deci oamenii au crezut că semnează pentru ceva și s-au trezit că ei de fapt au semnat...Deci, astea, ce să înțelegem, că sunt niște falsuri? Falsuri și niște lucrări, de fapt se vrea să se dea de lucru la niște firme pe spinarea oamenilor. Ei cu sacrificii și-au făcut izolația la bloc. După cinci ani vine să o dea jos, nu? Sau în loc de geamuri cu canaturi care se deschid toate, le pune geamuri cu un canat care se deschide, la etajul 10. Cine se

urcă cu fundul pe pervaz să-și spele gemurile? Deci, astea toate trebuiau discutate. Asociația de proprietari și cu coordonatorul lucrării, trebuiau să-i pună de la început, la toate etapele, la curent pe toți proprietari. Să știe despre ce este vorba, să discute cu ei. Nu acuma după ce sunt consemnate toate: și contract de finanțare, și contractul cu firmele. După ce e totul terminat, exact așa cum ați făcut și cu parcul. Ați făcut dezbateri publice, toată lumea era împotriva parcului, ați chemat după aia să-i puneți în fața faptului împlinit că v-ați răzgândit să faceți parcul, să-l radeți. Încercați să modificați proiectul la parc. Și ăla e tot prost. De ce nu ascultați cetățenii întâi și după aia să luați să faceți proiectele. Începeți de la coadă la cap. Faceți un lucru ca lumea de la bun început și nu mai ies problemele astea, și circurile astea și scandalurile astea. Ascultați oameni și faceți ce vă zic oamenii, că de ani de zile sunt problemele astea. Numai cu ascunzișuri, nu tu transparență. Și apropo, am pus nu știu câte întrebări la ședința trecută. Nu mai zic de cele de acum șase luni. Da, la ședința trecută i-am pus. Domnul Sima și-a notat. Unde sunt răspunsurile? Că trebuia să primim de luni de zile răspunsuri la întrebările noastre. Nimic, nimic. Vreau să văd răspunsurile alea. Luați procesele verbale, le ascultați și să-mi dați răspunsuri, că aveți e-mailul meu.

**Doamna Secretar General - Muntean Sanda Ligia**

În scris, vă rugăm.

**Doamna Maier Adriana**

Nu fac niciun scris. Îmi scrii e-mail, ți-am trimis e-mail, ai e-mailul meu, să-mi trimiti răspunsurile, că e obligația ta. Nu mai tot comenta atâta.

**Doamna Secretar General - Muntean Sanda Ligia**

Faceți în scris.

**Doamna Maier Adriana**

Și tu, să-ți vezi de treabă și să faci să se respecte legea. Nu să se încalce. Că voi o încălcați constant, deci la voi obiceiul e, în Primăria asta să se încalce legea și să nu se mai țină cont de absolut nimic. Sanda, las-o mai moale! Las-o mai moale, că ne știm.

**Doamna Secretar General - Muntean Sanda Ligia**

Vă rog să îmi mai spuneți o dată. Ce greșeli am făcut eu? Cu ce am încălcat legea?

**Doamna Maier Adriana**

Cu transparența. Unde-i? Că oamenii fac adrese și nu le răspunde nimeni. Ai verificat dosarele dacă sunt legale, ce s-a făcut pentru lucrările astea?

**Doamna Secretar General - Muntean Sanda Ligia**

Credeți că nu sunt legale?

**Doamna Maier Adriana**

Da. Nu-i nimica, că noi oricum mergem mai departe. Noi, la nivelul Primăriei ne-am învățat să nu primim absolut niciun răspuns, nicio lămurire sau dacă primim răspuns, așa în bătaie de joc. Așa că o să apelăm că sunt și niște foruri superioare și atâta facem până tot primim răspuns. Nu mai țineți toate la secret. Toate la secret. Ați modificat proiectul cu parcul. Unde sunt noile planșe? Să vedem și noi ce aveți de gând acolo să faceți. Relocare de tei, care oricum nu se poate face. Deci respectați legea domnilor peneliști că v-ați obișnuit să o încălcați.

**Domnul Consilier local Toderici Marius Ioan - președinte de ședință**

Dacă nu mai sunt alte luări de cuvânt, declar ședința închisă. Vă mulțumesc! O zi bună!

Ședința s-a încheiat la ora 16:57

Președinte de ședință,  
Toderici Marius Ioan

Secretar General,  
Muntean Sanda Ligia